

Heinrich-Mann-Allee 107
14473 Potsdam
Ingo Decker
Pressesprecher

Hausruf: (03 31) 8 66-6007
Fax: (03 31) 8 66-6666
Mobil: (0170) 8 35 23 81
Internet: mdfe.brandenburg.de
E-Mail: ingo.decker@mdfe.brandenburg.de
 [@FinanzministeriumBrandenburg](https://www.facebook.com/FinanzministeriumBrandenburg)

Presseinformation

Potsdam, 13. Mai 2022

Grundsteuerreform in Brandenburg

Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte im Land Brandenburg erhalten persönliches Informationsschreiben - Finanzämter bieten Veranstaltungen und Hotline als Hilfe an

Potsdam – Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigte im Land Brandenburg erhalten in den kommenden Wochen ein individuelles **Informationsschreiben** zur Grundsteuerreform von ihrem Finanzamt. Das teilte das Finanzministerium heute in Potsdam mit. Derzeit werden täglich rund 75.000 Schreiben versendet. So sollen bis Mitte Juni alle Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer im Land Brandenburg, die den Finanzämtern bekannt sind, die Informationen vorliegen haben.

Das Informationsschreiben zu dem jeweiligen Grundstück soll die Grundsteuerwerterklärung gegenüber dem Finanzamt erleichtern und enthält neben Erläuterungen auch das Aktenzeichen, das zur Abgabe der Grundsteuerwerterklärung nötig ist.

„So richtig los geht es dann ab Anfang Juli“, erklärte Brandenburgs Finanzministerin **Katrin Lange**. „Wer am 1. Januar 2022 im Land Brandenburg Eigentum an Grundstücken oder land- und forstwirtschaftlichen Flächen hatte oder Erbbauberechtigter war, muss zwischen dem 1. Juli und dem 31. Oktober 2022 eine Grundsteuerwerterklärung beim zuständigen Finanzamt abgeben“, so Lange weiter. Dabei sollen die nun versendeten Informationsschreiben helfen.

Elektronisch oder in Papierform

Für die **elektronische Abgabe der Grundsteuerwerterklärung** können das kostenlose Angebot der Steuerverwaltung „Mein ELSTER“ oder Produkte privater Softwareanbieter genutzt werden. Das Freischalten eines neuen Benutzerkontos auf „Mein ELSTER“ könne bis zu zwei Wochen dauern. Bei Bedarf böten die Finanzämter Hilfe bei der ELSTER-Registrierung an. Hierzu müsse man einen Termin im Finanzamt vereinbaren.

Bei ELSTER sei auch wichtig zu wissen, dass nicht jeder selbst über ein Benutzerkonto verfügen muss. „Das heißt ganz praktisch, Kinder oder Enkel können auch die Grundsteuerwerterklärung für die Eltern oder Großeltern übernehmen. Und sollte keine Möglichkeit zur Abgabe einer elektronischen Erklärung bestehen, können Eigentümer und Erbbauberechtigte die Grundsteuerwerterklärung **auch in Papierform** abgeben“, erläuterte Lange. Die Steuererklärungsformulare würden ab 20. Juni 2022 als **Download** auf der Webseite grundsteuer.brandenburg.de und als **Papiervordrucke** in den Finanzämtern bereitgestellt.

Für die Grundsteuerwerterklärung sind einige Angaben notwendig, die der Steuerverwaltung nicht vorliegen. Für unbebaute und bebaute Grundstücke beziehungsweise Eigentumswohnungen müssen die Eigentümer zum Beispiel Angaben zum Grund und Boden (Gemarkung, Flur und Flurstück, Art des Grundstücks, amtliche Fläche, Bodenrichtwert je Quadratmeter) angeben sowie bei Wohngrundstücken das Baujahr beziehungsweise den Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit, Anzahl der Garagen-/Tiefgaragenstellplätze, Wohn- und Nutzfläche je Wohnung. Bei Nichtwohngrundstücken sind es Gebäudeart, Baujahr und Bruttogrundfläche in Quadratmeter.

Webseite – Hotline – Informationsveranstaltungen

Die brandenburgische Steuerverwaltung stellt dazu eine Reihe von Unterstützungsangeboten bereit. Die **neue Webseite** grundsteuer.brandenburg.de bietet beispielsweise Informationen für private Eigentümerinnen und Eigentümer von unbebauten und bebauten Grundstücken, Wohnungseigentum und land- und forstwirtschaftlichen Flächen, Kommunen und steuerberatende Berufe. Hier findet sich auch ein Link zu einem **speziell in Brandenburg eingerichteten Informationsportal Grundstücksdaten**, auf dem die Angaben zum Grund und Boden wie beispielsweise auch die Bodenrichtwerte für Grundstücke im Land in einfacher Form abgerufen werden können.

Ferner haben die Finanzämter im Land eine **Hotline** zur Grundsteuerreform unter der **Nummer (0331) 200 600 20** eingerichtet. Außerdem werden alle Finanzämter ab dem heutigen Freitag **mehr als 40 Informationsveranstaltungen** im Land durchführen, deren Termine auch auf der Webseite grundsteuer.brandenburg.de zu finden sind.

Die Bewertung der Grundstücke ist erforderlich, damit **Städte und Gemeinden ab 2025 die Grundsteuer neu berechnen** können. Die Reform der Grundsteuerberechnung wurde notwendig, weil das Bundesverfassungsgericht die Bemessung der Grundsteuer 2018 für verfassungswidrig erklärte. Denn derzeit beruht die Erhebung der Grundsteuer auf jahrzehntealten Wertverhältnissen. Diese veralteten Einheitswerte führen aufgrund der seither eingetretenen und regional sehr unterschiedlichen Wertentwicklungen zu einer erheblichen Ungleichbehandlung bei der Besteuerung, weshalb das Bundesverfassungsgericht dem Gesetzgeber aufgab, eine sachgerechte Neuregelung zu schaffen.

Hintergrund:

Mehr Informationen zur Grundsteuerreform stellt Brandenburgs Finanzverwaltung auf der Webseite grundsteuer.brandenburg.de bereit. Hier finden sich Informationen für private Eigentümerinnen und Eigentümer von unbebauten und bebauten Grundstücken, Wohnungseigentum und land- und forstwirtschaftlichen Flächen sowie für Kommunen und steuerberatende Berufe. Zudem gibt es eine Liste der Antworten auf die wichtigsten Fragen.

Ihr Finanzamt vor Ort

Die Finanzämter bieten in mehr als 40 Kommunen Informationsveranstaltungen an, die sich an Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundbesitz in Brandenburg richten. Nach dem derzeitigen Stand stehen die folgenden Termine fest. Den aktuellen Stand zu allen Veranstaltungen finden Sie stets auf der Webseite zur Grundsteuerreform im Land Brandenburg unter grundsteuer.brandenburg.de → [Informationsveranstaltungen](#)

Stadt/ Gemeinde	Finanzamt	Datum	Uhrzeit	Veranstaltungsort
Templin	Angermünde	13.05.2022	15.00 Uhr	Multikulturelles Centrum Templin e. V. Prenzlauer Allee 6 17268 Templin
Bernau	Eberswalde	18.05.2022	13.00-15.00 Uhr 16.00-18.00 Uhr	Rathaus Bernau Bürgermeisterstr. 25 16321 Bernau bei Berlin
Beeskow	Frankfurt	24.05.2022	16.00 Uhr	Theodor-Fontane-Grund- schule Theodor-Fontane-Str. 9 15848 Beeskow
Bad Freienwalde	Strausberg	24.05.2022	16.00 Uhr	Bad Freienwalde (Schü- lerclub) Waldstraße 20 a 16259 Bad Freienwalde
Wandlitz	Eberswalde	25.05.2022	14.00-16.00 Uhr	Kulturnbühne "Goldener Löwe" Breitscheidstr. 18 16348 Wandlitz
Seelow	Strausberg	25.05.2022	16.00 Uhr	Seelow (Kreiskulturhaus) Erich-Weinert-Straße 13 15306 Seelow
Frankfurt (Oder)	Frankfurt	30.05.2022	12.00 Uhr	Audimax Europauniversi- tät Viadrina Logenstraße 4 15234 Frankfurt (Oder)
Hoppegarten	Strausberg	31.05.2022	16.00 Uhr	Hoppegarten (Gemein- desaal) Lindenallee 14 15366 Hoppegarten
Kyritz	Kyritz	01.06.2022	15.00 Uhr	Carl-Diercke-Schule Pritzwalker Straße 19 16866 Kyritz
Wittenberge	Kyritz	02.06.2022	13.00 Uhr	Friedrich-Ludwig-Jahn- Grundschule Johannes-Runge-Str. 40 19322 Wittenberge
Hohen Neuendorf	Oranienburg	02.06.2022	10.00 Uhr 13.00 Uhr 16.00 Uhr	Ratssaal der Stadtverwal- tung Hohen Neuendorf Oranienburger Straße 2 16540 Hohen Neuendorf
Zehdenick	Oranienburg	07.06.2022	10.00 Uhr 13.00 Uhr 16.00 Uhr	Ratssaal der Stadtverwal- tung Zehdenick Am Markt 11 16792 Zehdenick
Elsterwerda	Calau	08.06.2022	13.00 Uhr	Stadthaus Hauptstraße 13 04910 Elsterwerda
Eberswalde	Eberswalde	08.06.2022	16-18 Uhr	Hufeisenfabrik im Fami- liengarten

				Am alten Walzwerk 1, 16227 Eberswalde
Fürstenwalde	Frankfurt	08.06.2022	16.00 Uhr	Gerhard-Goßmann- Grundschule Siegfried-Hirschmann-Str. 4 15517 Fürsten- walde/Spree
Prenzlau	Angermünde	09.06.2022	15 Uhr	Aula des Christa-und-Pe- ter-Scherpf Gymnasiums Dr-Bähr-Straße 1 17291 Prenzlau
Eisenhüttenstadt	Frankfurt	09.06.2022	16.00 Uhr	Friedrich-Wolf-Theater Kleine Bühne Lindenallee 27 15890 Eisenhüttenstadt
Oranienburg	Oranienburg	09.06.2022	10.00 Uhr 13.00 Uhr 16.00 Uhr	Orangerie am Schloss- park Kanalstraße 26A 16515 Oranienburg
Neuruppin	Kyritz	10.06.2022	11.00 Uhr 14.00 Uhr	Veranstaltungssaal des Alten Gymnasiums (Ju- gendkunstschule) Am Alten Gymnasium 1-3 16816 Neuruppin
Brandenburg	Brandenburg	14.06.2022	13.00 – 15.00 Uhr 16.00 – 18.00 Uhr	Rolandsaal im Altstädti- schen Rathaus, Altstädti- scher Markt 10, 14770 Brandenburg a.d.H.
Erkner	Frankfurt	15.06.2022	16.00 Uhr	Stadthalle Erkner Julius-Rütgers-Straße 4 15537 Erkner
Burg	Cottbus	16.06.2022	9.00 - 10.30 Uhr 11.00 – 12.30 Uhr 13.30 – 15.00 Uhr	Haus der Begegnung Am Bahndamm 12b 03096 Burg
Nauen	Nauen	16.06.2022	09:00 - 11:00 Uhr 13:00 - 15:00 Uhr	Saal im Evangelischen Gemeindezentrum in Nauen Hamburger Straße 14 14641 Nauen
Forst	Cottbus	21.06.2022	9.00 - 10.30 Uhr 11.00 – 12.30 Uhr 13.30 – 15.00 Uhr	Gemeindezentrum Horno OT Horno An der Dorfaue 9 0319 Forst
Rathenow	Nauen	22.06.2022	09:00 - 11:00 Uhr 13:00 - 15:00 Uhr	Aula der Grundschule am Weinberg in Rathenow, Schulplatz 3 14712 Rathenow
Kleinmachnow	Potsdam	22.06.2022	9.00-11.00	Bürgersaal im Rathaus der Gemeinde Kleinmach- now Adolf-Grimme-Ring 10 14532 Kleinmachnow
Calau	Calau	22.06.2022	ab 10:00	Stadthalle Calau Lindenstraße 18 03205 Calau
Spremberg	Cottbus	23.06.2022	15:30-17:00 Uhr 17:30-19:00 Uhr	Berufsorientierte Ober- schule Spremberg Wirthstr. 1 03130 Spremberg
Beelitz	Brandenburg	27.06.2022	13-15 Uhr 16-18 Uhr	Spargelstadt Beelitz Tiedemannsaal Clara-Zetkin-Straße 17 14547 Beelitz
Falkensee	Nauen	28.06.2022	09:00-11:00 Uhr 13:00-15:00 Uhr	Stadthalle Falkensee Scharenbergstraße 15 14612 Falkensee

Schwedt	Angermünde	29.06.2022	15:30 Uhr	Vereinshaus Kosmonaut Berliner Straße 52 a 16303 Schwedt
Herzberg	Calau	29.06.2022	13-15 Uhr	Bürgerhaus Herzberg Uferstraße 6 04916 Herzberg
Bad Belzig	Brandenburg	29.06.2022	15.00 – 17.00 Uhr	Sport- und Mehrzweck- halle „Albert-Baur“ Weitzgrunder Weg 1A 14806 Bad Belzig
Potsdam	Potsdam	29.06.2022	9.00-11.00	Universität Potsdam (ge- plant)
Cottbus	Cottbus	30.06.2022	14.00 – 15.30 Uhr 16.00 – 17.30 Uhr 18.00 – 19.30 Uhr	Stadthaus Cottbus Erich-Kästner-Platz 1 03046 Cottbus
Teltow	Potsdam	06.07.2022	9.00-11.00 Uhr	Ernst-von Stubenrauch- Saal d. Stadtverwaltung Teltow Marktplatz 1-3 14513 Teltow
Lübben	Königs Wuster- hausen	07.07.2022	10:00 -12:00 Uhr 14:00 – 16:00 Uhr	Landkreises Dahme- Spreewald Kreistagsaal Reutergasse 12 15907 Lübben
Blankenfelde- Mahlow	Luckenwalde	07.07.2022	12.00 -14.00 Uhr 16.00 -18.00 Uhr	Mehrzweckhalle in Dahle- witz Bahnhofstr. 33 15827 Dahlewitz
Luckenwalde	Luckenwalde	12.07.2022	9.00 - 11.00 Uhr 12.00 - 14.00 Uhr 16.00 – 18.00 Uhr	Die GOLDENE 33 Markt 33 14943 Luckenwalde
Schönefeld	Königs Wuster- hausen	13.07.2022	10:00 -12:00 Uhr 14:00 – 16:00 Uhr	Rathaus der Gemeinde Schönefeld Brandenburgsaal Hans Grade Allee 11 12529 Schönefeld
Königs Wuster- hausen	Königs Wuster- hausen	14.07.2022	10:00 -12:00 Uhr 14:00 – 16:00 Uhr	Stadt Königs Wusterhau- sen Rathaussaal Schlossstraße 3 15711 Königs Wusterhau- sen
Niedergörsdorf	Luckenwalde	14.07.2022	10.00 -12.00 Uhr 16.00 -18.00 Uhr	Kulturzentrum DAS HAUS Kastanienallee 21 14913 Altes Lager
