

Der **Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)** ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement. Als Eigentümer bewirtschaften wir große Teile des Liegenschaftsvermögens des Landes und sind sowohl Mieter und Vermieter als auch Ansprechpartner und Dienstleister. Auf der Grundlage entsprechender Vereinbarungen erledigt der BLB zudem Bauangelegenheiten des Bundes im Land Brandenburg.

Für den **Geschäftsbereich Facilitymanagement, Servicebereich Süd – Ost** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in **Königs Wusterhausen** eine/n

Technische/n Objektmanager/in (w/m/d) (unbefristet)

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante, vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit.
- eine zukunftssichere Beschäftigung.
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten (u. a. Gleitzeit, Teilzeitarbeit, soweit dienstliche Belange nicht entgegenstehen).
- individuelle Fortbildungsmöglichkeiten, Bildungsurlaub nach dem Brandenburgischen Weiterbildungsgesetz.
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement.
- Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L) (z. B. 30 Tage Urlaub, Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen).
- VBB-Firmenticket.

Ihre Aufgaben sind:

- Sie sind Ansprechperson für die Nutzer und Kunden in allen Belangen der Gebäudebewirtschaftung.
- Sie übernehmen die Objektverantwortung in den Objekten im Zuständigkeitsbereich.
- Sie stellen die Funktionsfähigkeit und Betriebssicherheit der Anlagen und Gebäude im Rahmen der Betreiberverantwortung sicher.
- Sie steuern Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Rahmen von Bauunterhaltungs- und Erweiterungsbauten an Gebäuden und baulichen Anlagen.

Unabdingbar für die Tätigkeit ist:

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium [Dipl.Ing (FH) oder Bachelor] im Bereich Facilitymanagement oder Bauingenieurwesen, Fachrichtung Hochbau oder Bauen im Bestand - oder Versorgungstechnik
oder
- eine erfolgreich abgeschlossene Qualifizierung zum/zur staatlich geprüfte/r Techniker/in in der Fachrichtung Bautechnik, Elektrotechnik, Heizungs-, Lüftungs- Klimatechnik die über nachgewiesene für den Arbeitsplatz erforderliche einschlägige Fachkenntnisse aufgrund theoretischer Fortbildungen und mindestens 3-jähriger praktischer Erfahrung verfügen

Wichtig sind:

- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Immobilien- und Gebäudeverwaltung.
- Sie begreifen die Arbeit als Dienstleistung für interne und externe Kunden.
- Sie verfügen über gute Kenntnisse der IT- Standardanwendungen (MS-Office), einschließlich Internet.

- Sie besitzen Organisations-, Kommunikations-, Konflikt- und Kooperationsfähigkeit.
- Sie besitzen einen Führerschein mit der Fahrerlaubnisklasse B und die Bereitschaft zum Führen von Dienst-KFZ.

Wünschenswert sind:

- Sie besitzen Kenntnisse der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes (RLBau).
- Sie kennen sich im Vergabewesen und Vertragsrecht (VgV 2016, VOB, HOAI) aus.
- Sie verfügen über ein hohes Maß an Belastbarkeit, Selbständigkeit sowie die Fähigkeit, sich zügig auf veränderte Bedingungen einzustellen.

Die Tätigkeit ist mit der **Entgeltgruppe 10 TV-L** bewertet. Bewerbende, die nicht über den geforderten Fachhochschulabschluss verfügen, die aber aufgrund nachgewiesener gleichwertiger Fähigkeiten und Erfahrungen als „sonstige Beschäftigte“ zugelassen werden können, werden in die **Entgeltgruppe 10 TV – L** eingruppiert. Anderenfalls ist eine Eingruppierung in die **Entgeltgruppe 9b TV – L** vorgesehen. Bitte weisen Sie die Fähigkeiten und Fachkenntnisse anhand von Arbeitszeugnissen und Qualifizierungsnachweisen nach. Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen. Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse), die Sie unter Angabe des Kennzeichens **P1406-2/2022** bis zum **09.02.2022**

per Mail an paf@blb.brandenburg.de oder per Post senden an:

Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
Bereich 1 – Personal –
Sophie-Alberti-Str. 4-6, Haus 4a
14478 Potsdam

Bewerber/innen aus dem öffentlichen Dienst werden um Einverständniserklärung zur Personalakteneinsicht gebeten.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt Frau Brodowsky unter Tel. 0331/58181-220.

Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter blb.brandenburg.de.

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/unternehmen/datenschutzerklaerung/>