

Der **Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)** ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement. Als Eigentümer bewirtschaften wir große Teile des Liegenschaftsvermögens des Landes und sind sowohl Mieter und Vermieter als auch Ansprechpartner und Dienstleister. Auf der Grundlage entsprechender Vereinbarungen erledigt der BLB zudem Bauangelegenheiten des Bundes im Land Brandenburg.

Für den **Geschäftsbereich Facilitymanagement, Servicebereich Süd-Ost** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in **Cottbus** eine/n

## **Sachbearbeiter/in (w/m/d) Instandhaltung Hochbau** (unbefristet)

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine interessante, vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit.
- eine zukunftssichere Beschäftigung.
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten (u. a. Gleitzeit, Teilzeitarbeit, soweit dienstliche Belange nicht entgegenstehen).
- individuelle Fortbildungsmöglichkeiten, Bildungsurlaub nach dem Brandenburgischen Weiterbildungsgesetz.
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement.
- Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L) (z. B. 30 Tage Urlaub, Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen).
- VBB-Firmenticket.

### **Ihre Aufgaben sind:**

- Sie sind zuständig für Eigenplanungen für die Erneuerung und Instandsetzung von baulichen Anlagen im Rahmen der Bauunterhaltung.
- Sie beraten Nutzer in baufachlichen Angelegenheiten, zeigen Kosten und Terminfolgen bei Änderungsforderungen auf, bereiten Abnahmen vor und führen diese durch.
- Sie sind verantwortlich für Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling der Fachplanungs- und Fachbauleistungen sowie die Überwachung, Prüfung und Erstellung/Durchführung der Fachplanungs- und Fachbauleistungen in den Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI.
- Sie erarbeiten Vorgaben/Voraussetzungen für investive Maßnahmen und koordinieren und steuern freiberuflich tätige Fachingenieure.

### **Unabdingbar für die Tätigkeit ist:**

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium [Bachelor/Diplom (FH)] der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Schwerpunkt Hochbau, oder einer vergleichbaren Studienrichtung

### **Wichtig sind:**

- Kenntnisse im Vergabewesen und Vertragsrecht (VgV, HOAI, VOB)
- Kunden- und Serviceorientierung
- Kenntnisse der geltenden gesetzlichen Vorgaben und der anerkannten Regeln der Technik
- Fähigkeit und Bereitschaft, sich auch in nicht erlernter Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär- sowie Elektrotechnik Grundkenntnisse anzueignen und übergreifend zu arbeiten

- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Flexibilität
- sorgfältiges und genaues Arbeiten

**Wünschenswert ist:**

- Erfahrungen in der Projektsteuerung und -leitung von Baumaßnahmen
- Kenntnisse der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes (RLBau)
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit

Der sichere Umgang mit MS – Office – Software (Word, Excel, Outlook) wird vorausgesetzt.

Die Tätigkeit ist mit der [Entgeltgruppe 11 TV-L](#) bewertet. Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse), die Sie unter Angabe des Kennzeichens **P1406-6/2022** bis zum **08.02.2022**

per Mail an [paf@blb.brandenburg.de](mailto:paf@blb.brandenburg.de) oder per Post senden an:

Brandenburgischer Landesbetrieb  
für Liegenschaften und Bauen  
Bereich 1 – Personal, Aus- und Fortbildung –  
Sophie-Alberti-Str. 4-6, Haus 4a  
14478 Potsdam

Bewerber/innen aus dem öffentlichen Dienst werden um Einverständniserklärung zur Personalakteneinsicht gebeten.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt Frau Brodowsky unter Tel. 0331/58181-220. Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter [blb.brandenburg.de](http://blb.brandenburg.de).

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/unternehmen/datenschutzerklaerung/>