

Der **Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB)** ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement. Als Eigentümer bewirtschaften wir große Teile des Liegenschaftsvermögens des Landes und sind sowohl Mieter und Vermieter als auch Ansprechpartner und Dienstleister. Auf der Grundlage entsprechender Vereinbarungen erledigt der BLB zudem Bauangelegenheiten des Bundes im Land Brandenburg.

Darüber hinaus werden Bauaufgaben der Bundesministerien in Brandenburg vom BLB umgesetzt. Dies erfolgt im Baubereich Bundesbau. Das Spektrum der umzusetzenden Bauaufgaben ist äußerst unterschiedlich. So werden u.a. Sporthallen, Werkstätten, Verwaltungsgebäude, Einsatzzentralen, Hangars, Labore, Rechenzentren, Unterkunftsgebäuden oder auch Revierförstereien realisiert. Neben den Neubauten erfolgen auch Umnutzungen und Sanierungen im Gebäudebestand sowie der erforderliche Bauunterhalt. Die Behörden für die gebaut wird, sind ebenfalls äußerst unterschiedlich, wie z.B. die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), die Bundeswehr, der Deutsche Wetterdienst, die Bundespolizei, das Technische Hilfswerk (THW) oder auch das Bundessortenamt.

Für den **Geschäftsbereich Baumanagement**, [Baubereich Bundesbau](#), suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in Potsdam eine/n

Teamleiter/in (w/m/d)

(unbefristet)

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante, vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeit.
- eine zukunftssichere Beschäftigung.
- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten (u. a. Gleitzeit, Teilzeitarbeit, soweit dienstliche Belange nicht entgegenstehen).
- individuelle Fortbildungsmöglichkeiten, Bildungsurlaub nach dem Brandenburgischen Weiterbildungsgesetz.
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement.
- Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L) (z. B. 30 Tage Urlaub, Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen).
- VBB-Firmenticket.

Ihre Aufgaben sind:

- Sie sind verantwortlich für die personelle und fachliche Leitung eines Teams von Ingenieuren/innen, kaufmännischen Sachbearbeitern/innen und Mitarbeitern/innen.
- Sie unterstützen die Projektleitungen in herausfordernden Einzelprojekten.
- Sie sind als regionale/r Ansprechpartner/in des BLB zuständig für die baufachliche Betreuung und Beratung.
- Sie verantworten das Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling der Bauprojekte und die Umsetzung aktueller Baurechtsvorschriften.

Unabdingbar für die Tätigkeit ist:

- ein erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master/Diplom) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen, Schwerpunkt Hochbau.
- die Bereitschaft zur erweiterten Sicherheitsüberprüfung (Ü2) nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG).

Wichtig ist:

- Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Personalführung.
- Sie verfügen über Erfahrungen in der Projektleitung und -steuerung von großen Bauprojekten sowie der Umsetzung von Grundsatzzfragen in die Praxis.
- Sie besitzen Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit.
- Sie besitzen eine ausgeprägte Kommunikations- und Organisationsfähigkeit sowie vertiefte Kenntnisse der Gesprächs- und Verhandlungsführung.
- Sie besitzen die Fähigkeit, zeitnah nachvollziehbare Entscheidungen zu treffen und dafür Verantwortung zu übernehmen.

Wünschenswert ist:

- Sie besitzen Kenntnisse der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau).
- Sie haben grundlegende Kenntnisse im Vergabewesen und Vertragsrecht (VgV 2016, VOB, HOAI, VHB).

Die Tätigkeit ist mit der [Entgeltgruppe 13 TV-L](#) bewertet. Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/ Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse), die Sie unter Angabe des Kennzeichens **P1406-23/2022** bis zum **07.06.2022**

per Mail an paf@blb.brandenburg.de oder per Post an:

Brandenburgischer Landesbetrieb
für Liegenschaften und Bauen
Bereich 1 – Personal, Aus- und Fortbildung –
Sophie-Alberti-Str. 4-6, Haus 4a
14478 Potsdam

Bewerber/innen aus dem öffentlichen Dienst werden um Einverständniserklärung zur Personalakteneinsicht gebeten.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt Frau Düsterhöft unter Tel. 0331/58181-343. Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter blb.brandenburg.de.

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/unternehmen/datenschutzerklaerung/>