

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement.

Für den **Geschäftsbereich Facilitymanagement, Servicebereich Süd-Ost** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt an unserem Standort in **Königs Wusterhausen** oder **Wünsdorf** eine/-n

## Sachbearbeiter/-in (w/m/d) Instandhaltung Hochbau (unbefristet)

### Ihre Aufgaben sind:

- Sie sind zuständig für Eigenplanungen für die Erneuerung und Instandsetzung von baulichen Anlagen im Rahmen der Bauunterhaltung.
- Sie beraten Nutzer in baufachlichen Angelegenheiten, zeigen Kosten und Terminfolgen bei Änderungsforderungen auf, bereiten Abnahmen vor und führen diese durch.
- Sie sind verantwortlich für Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling sowie die Überwachung, Prüfung und Erstellung/Durchführung der Fachplanungs- und Fachbauleistungen in den Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI.
- Sie erarbeiten Vorgaben/Voraussetzungen für investive Maßnahmen und koordinieren und steuern freiberuflich tätige Fachingenieure.

### Gründe, die für den BLB sprechen:

- **zukunftsicher**  
eine sichere Beschäftigung mit vielseitigen und verantwortungsvollen Tätigkeiten sowie die Mitwirkung an einzigartigen Projekten
- **Work-Life-Balance**  
Wir garantieren die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch eine flexible Arbeitszeitgestaltung und die Möglichkeit der Teilzeitbeschäftigung
- **32 plus x freie Tage**  
30 Tage Erholungsurlaub, zusätzlich freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen
- **wohntnah**  
Wir haben mehrere Standorte im Land Brandenburg - vielleicht auch in der Nähe Ihres Wohnortes. Geben Sie bitte gern Ihren Wunschstandort in der Bewerbung an.
- **Gesundheitsmanagement**  
Wir achten auf Ihre Gesundheit im Rahmen unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements und bieten bspw.: desk bikes, mobile Massage, Obstkörbe sowie Gesundheitsworkshops etc.
- **Onboarding**  
Ihr gutes Ankommen ist uns wichtig! Sie bekommen zur Einarbeitung eine Mentorin/einen Mentor an die Seite.
- **Weiterbildungsmöglichkeiten**  
individuelle Weiterentwicklung durch Fortbildungen und Schulungen
- **Goodies/finanzielle Anreize**  
weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen, ein mit Arbeitgeberzuschuss vergünstigtes VBB-Firmenticket.

**Unabdingbar für die Tätigkeit ist:**

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom (FH) oder gleichwertig) der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Schwerpunkt Hochbau  
oder
- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom (FH) oder gleichwertig) der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Schwerpunkt Tiefbau oder einer vergleichbaren Studienrichtung mit mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung in einer Tätigkeit mit Hochbau-Zuschnitt  
oder
- ein erfolgreicher Abschluss als staatlich geprüfte/-r Techniker/-in der Fachrichtung Hochbau mit mindestens drei Jahren einschlägiger Berufserfahrung in einer Tätigkeit ingenieurmäßigen Zuschnitts sowie nachweislicher Teilnahme an Fort- und Weiterbildungen.

**Wichtig sind:**

- Kunden- und Serviceorientierung,
- Kenntnisse der geltenden gesetzlichen Vorgaben und der anerkannten Regeln der Technik,
- Fähigkeit und Bereitschaft, sich auch in nicht erlernten Heizungs-, Lüftungs- und Sanitär- sowie Elektrotechnik Grundkenntnisse anzueignen und übergreifend zu arbeiten,
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Flexibilität sowie
- sorgfältiges und genaues Arbeiten.

**Wünschenswert sind:**

- Kenntnisse im Vergabewesen und Vertragsrecht (VgV, HOAI, VOB),
- Verhandlungsgeschick, Durchsetzungsvermögen und Teamfähigkeit,
- Erfahrungen in der Projektsteuerung und -leitung von Baumaßnahmen sowie
- Kenntnisse der Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Landes (RLBau).

Wir erwarten mindestens eine kompetente Verwendung der deutschen Sprache entsprechend der Stufe C1 des gemeinsamen europäischen Referenzrahmens für Sprachen.

Die Tätigkeit ist mit der [Entgeltgruppe 10 TV-L](#) bewertet; das bedeutet ein Jahresentgelt in Höhe von 43.600 € bis 62.000 €. Bitte weisen Sie die Fähigkeiten und Fachkenntnisse anhand von Arbeitszeugnissen und Qualifizierungsnachweisen nach.

Bewerbende, die nicht über den geforderten Fachhochschulabschluss verfügen, die aber aufgrund nachgewiesener gleichwertiger Fähigkeiten und Erfahrungen für die Wahrnehmung der Aufgaben geeignet sind, werden mindestens in der [Entgeltgruppe 9b TV-L](#) eingruppiert. Eine Eingruppierung in der höheren Entgeltgruppe ist von der Erfüllung der tariflichen Anforderungen abhängig.

Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der jeweiligen Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen.

Die Einstellung im BLB erfolgt derzeit nach den Regelungen des Tarifvertrags der Länder. Gegenwärtig werden im BLB auch die Voraussetzungen einer Verbeamtung auf Antrag geschaffen.

Wir freuen uns über jede Bewerbung, unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion / Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und geschlechtlicher Identität. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie sich vom vorgenannten Aufgabenspektrum angesprochen fühlen und dem Anforderungsprofil entsprechen, bitten wir Sie um Ihre aussagekräftige Bewerbung (Mindestforderung: Anschreiben, Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse), die Sie unter Angabe des Kennzeichens **SB.Inst.SO.KWH/WÜN – P1406-18/2023** bis zum **22. Juni 2023**

per Mail an [paf@blb.brandenburg.de](mailto:paf@blb.brandenburg.de)

oder per Post an  
*Brandenburgischer Landesbetrieb  
für Liegenschaften und Bauen  
Bereich 1, Personal  
Sophie-Alberti-Str. 4-6, Haus 4a  
14478 Potsdam*

Bewerber/-innen aus dem öffentlichen Dienst werden um Einverständniserklärung zur Personalakteneinsicht gebeten.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt Frau Bicher unter der Telefonnummer 0331 / 58181 216 oder per E-Mail unter [paf@blb.brandenburg.de](mailto:paf@blb.brandenburg.de). Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.blb.brandenburg.de](http://www.blb.brandenburg.de).

Die [Datenschutzinformationen](#) des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/start/unternehmen/datenschutzerklaerung/>.