

Stellenausschreibung

Das Finanzamt Cottbus sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt

eine amtliche Bausachverständige / einen amtlichen Bausachverständigen (d/m/w)*

Die Tätigkeit besteht in der Erstellung von Grundstücks- und Bauzustandsbewertungen in den Landkreisen Dahme-Spreewald und Teltow-Fläming. Es können auch Fälle aus den Landkreisen Elbe-Elster, Oberspreewald-Lausitz, Oder-Spree, Spree-Neiße sowie der kreisfreien Stadt Frankfurt (Oder) und der kreisfreien Stadt Cottbus zugewiesen werden.

Das Finanzamt Cottbus ist mit seinen Bausachverständigen zuständig für die o. g. Landkreise (BSV-Südost-Pool). Die Einarbeitung erfolgt im Bereich des BSV-Südost-Pools.

Aufgabenschwerpunkte:

- Erstellung und Prüfung von Verkehrswertgutachten bebauter und unbebauter Grundstücke
- Erstellung baufachlicher Stellungnahmen
- Erstellung und Prüfung von Kaufpreisaufteilungen als Grundlage für steuerliche Abschreibungen
- Mitwirkung bei der Feststellung der Einheitswerte sowie der Grundbesitzwerte
- Beurteilung baulicher Maßnahmen in Zusammenhang mit dem Steuerrecht

Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium (FH-Diplom bzw. Bachelor) der Fachrichtung Bauwesen (unabdingbar)
- umfassende Kenntnisse auf dem Gebiet der Verkehrswertermittlungen von Grundstücken nach § 194 BauGB i.V.m. der ImmoWertV, WertR, SW-RL, EW-RL, VW-RL, BRW-RL
- gute Kenntnisse im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht
- Erfahrungen im Umgang mit fachspezifischer Wertermittlungssoftware
- Sicherer Umgang mit Standardsoftware zur Bewältigung der Verwaltungsarbeit
- Bereitschaft zu Dienstreisen und Außendiensttätigkeiten
- Besitz eines Führerscheins Klasse B
- Bereitschaft zur Benutzung des privaten Pkw im Außendienst.
- (Für den Einsatz des privateigenen PKW wird Wegstreckenentschädigung nach dem BRKG gezahlt)
- Selbständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Hohes Maß an Organisationgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit und Kooperationsbereitschaft
- Ausgeprägte Arbeitssorgfalt
- Die Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln

^{*)} divers / männlich / weiblich

Bewertung der Stelle:

Der Arbeitsplatz ist nach bei Erfüllung der tariflichen Voraussetzungen mit der der Entgeltgruppe 11 TV-L bewertet.

Weitere Informationen:

Das Finanzamt Cottbus ist einer der größten Arbeitgeber in der Region. Wir bieten ein familienfreundliches Arbeitsumfeld, regelmäßige fachliche Qualifikation sowie Erfahrungsaustausche zwischen den Kollegen des Pools.

Moderne Arbeitsbedingungen wie Homeoffice oder Telearbeit sind ebenso möglich wie eine umfassende gleitende Arbeitszeit.

Ein vom Finanzamt Cottbus abweichender Dienstsitz in einem Finanzamt im Bereich des BSV-Südost-Pools ist ebenfalls möglich.

Für die notwendigen Dienstreisen ist der eigene PKW zu nutzen, die Dienstreisen werden mit 0,30ct pro km erstattet..

Die Tätigkeit ist grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigte geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderung der Stelle, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann. Die Tätigkeit eignet sich grundsätzlich für die Arbeitsortflexibilisierung (Homeoffice oder Telearbeit).

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten gemäß § 26 BbgDSG zum Zweck der Durchführung des Auswahlverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz können Sie dem „Informationsblatt Datenschutz“ auf unserer Internetseite <http://www.mdf.brandenburg.de> entnehmen.

Wir bitten um Verständnis, dass die mit Ihrer Bewerbung einhergehenden Kosten (bspw. Verdienstaussfall, Reisekosten, Materialkosten etc.) nicht erstattet werden können. Wünschen Sie die Rücksendung Ihrer Bewerbungsunterlagen, so legen Sie Ihrer Bewerbung bitte einen ausreichend großen und frankierten Rückumschlag bei. Unvollständig, z. B. ohne Nachweise eingereichte Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung - gern per E-Mail - und bitten Sie diese bis zum 30.04.2023 mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Qualifikationsnachweisen und aktuelles Arbeitszeugnis Kennwort „BSV FA Cottbus“ zu richten an das:

**Finanzamts Cottbus
z.Hd. der Vorsteherin
Vom-Stein-Str. 29
03050 Cottbus**

Für Auskünfte zu dieser Stellenausschreibung steht Ihnen Herr Marwitz (0355/4991-4302) zur Verfügung.