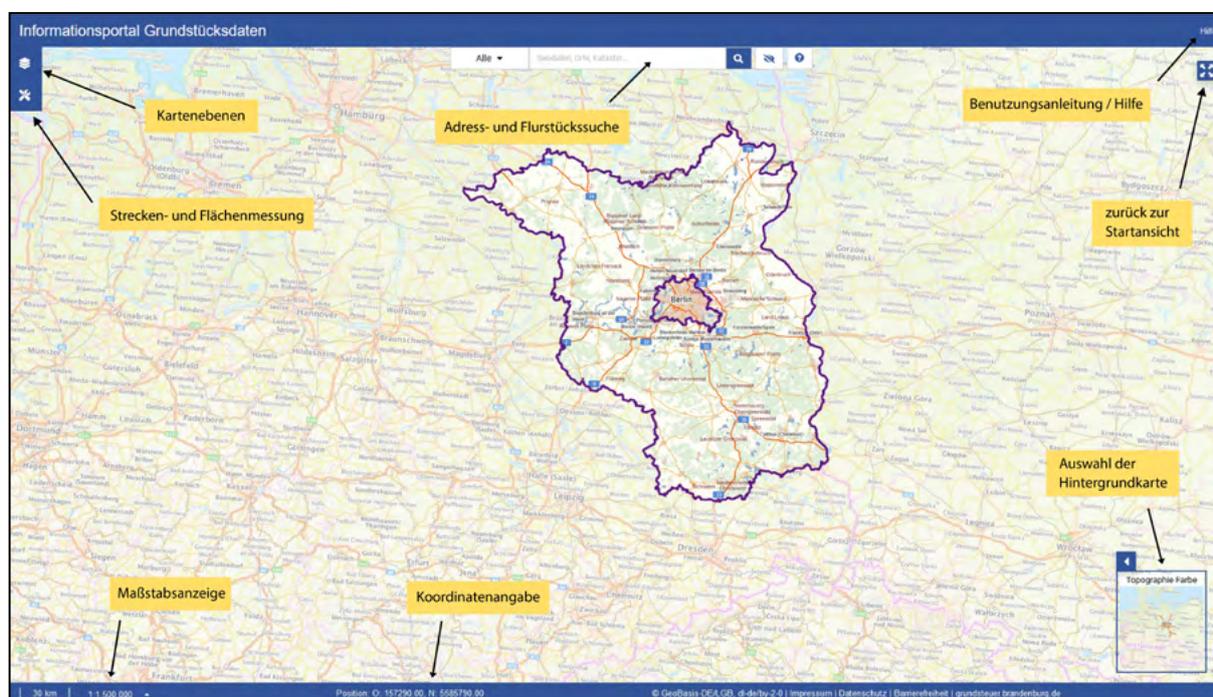


Schnelleinstieg

Die für die Abgabe der Grundsteuerwerterklärung relevanten Informationen des Liegenschaftskatasters und die Bodenrichtwerte werden Ihnen für Brandenburg im Informationsportal Grundstücksdaten bereitgestellt.

Sie können das Informationsportal Grundstücksdaten über die brandenburgische Website (grundsteuer.brandenburg.de) oder [hier](#) abrufen.

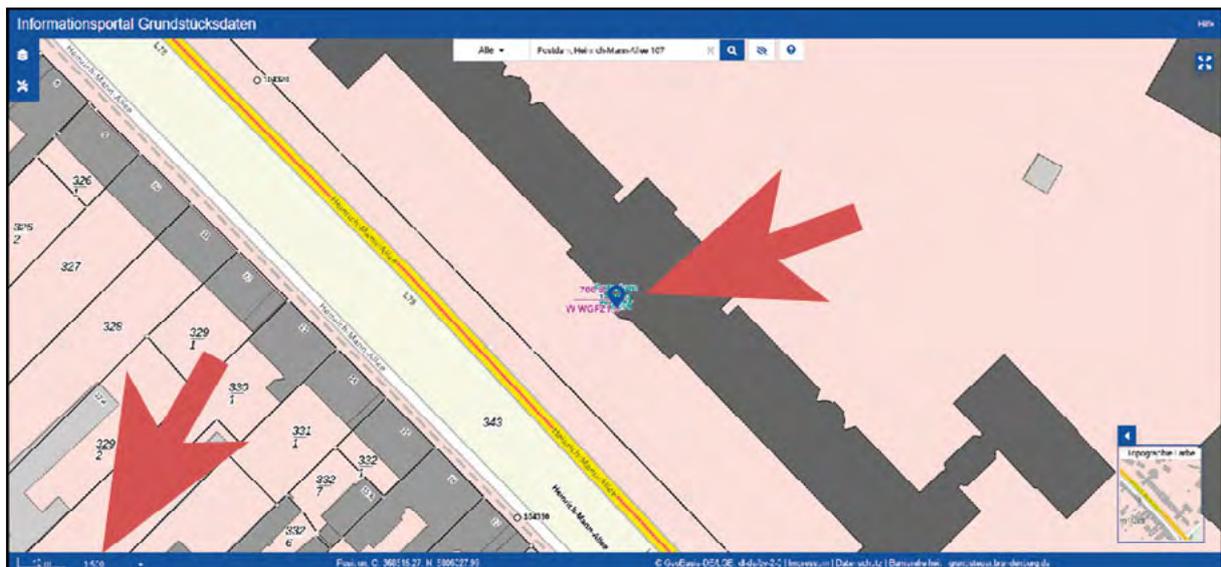
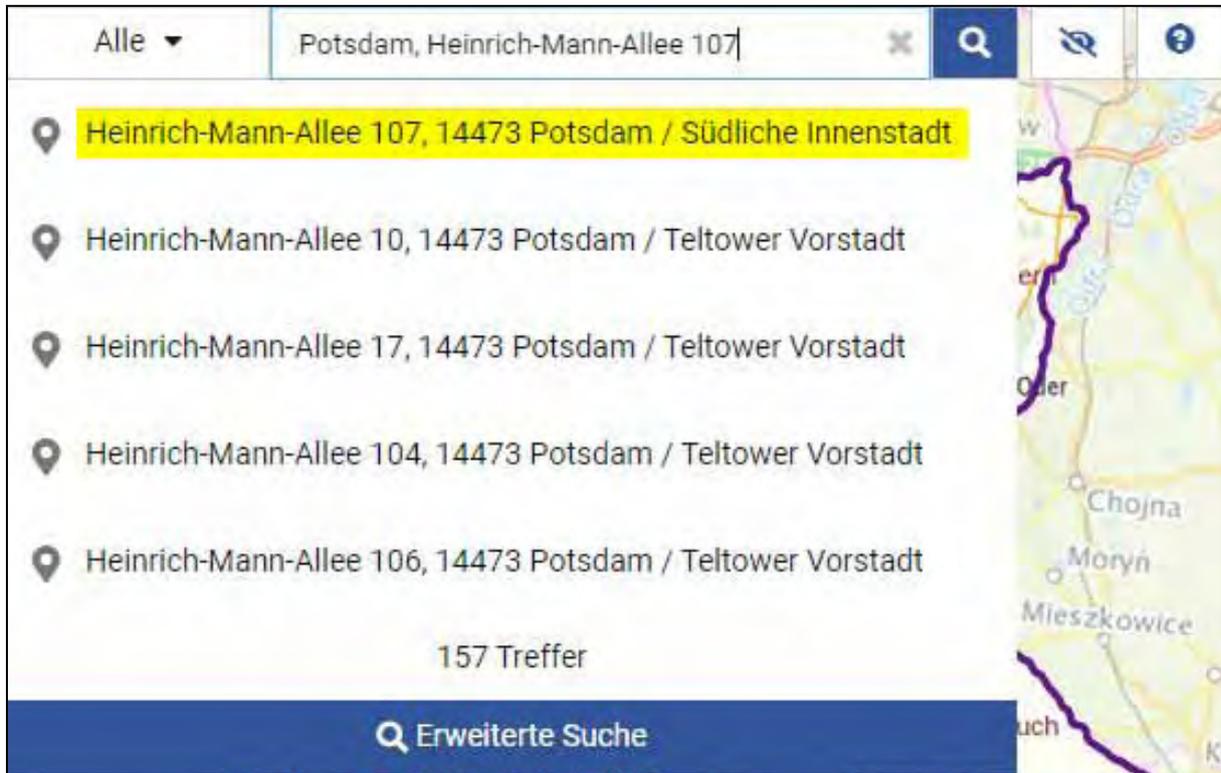
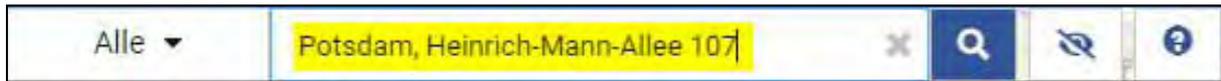


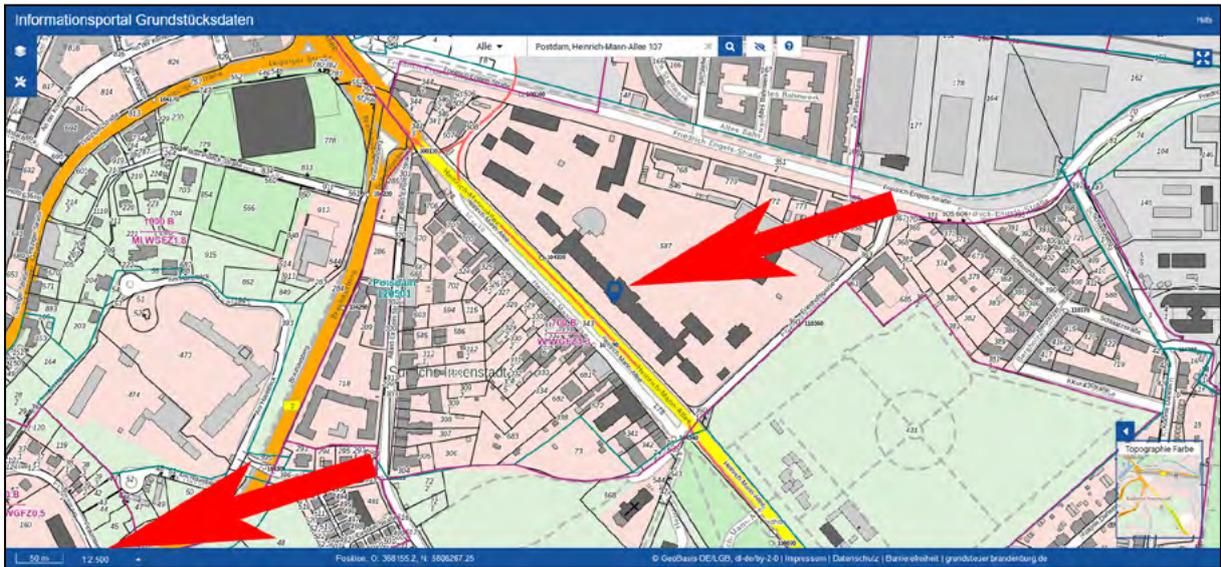
Auf der Startseite der Anwendung geben Sie entweder die Adresse des Grundstücks (Möglichkeit A) oder die Bezeichnung des Flurstücks (Flurstück, Flur, Gemarkung) (Möglichkeit B) ein.

Bestätigen Sie Ihre Eingabe mit Enter oder klicken Sie auf den Lupe-Button und wählen Sie anschließend, dass passende Suchergebnis aus.

Sie werden sofort auf die ausgewählte Position in der Karte geleitet. Im Falle, dass Sie über eine Adresse (**Möglichkeit A**) gesucht haben, sehen Sie eine blaue Markierung . Eventuell müssen Sie mit der Maus per Scrollrad oder unter Benutzung der Maßstabsangabe (unten links) etwas herauszoomen, um das Flurstück vollständig überblicken zu können. Haben Sie ein Flurstück (**Möglichkeit B**) im Suchfeld eingegeben, wird das Flurstück in seiner Ausdehnung angezeigt.

Möglichkeit A: Adresseingabe

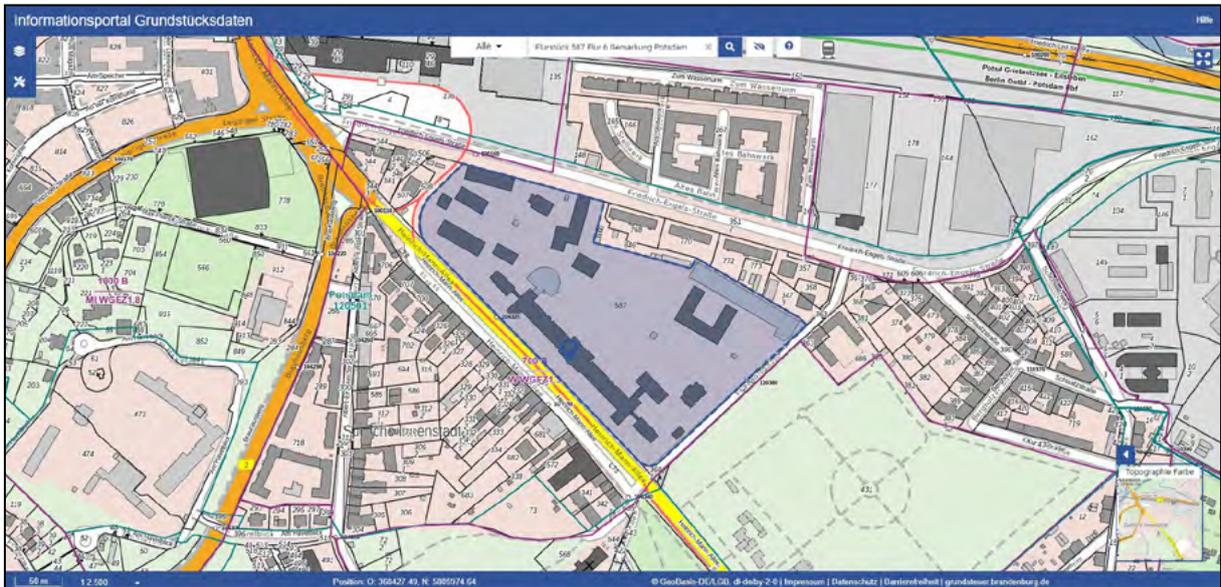




nach oben

Möglichkeit B: Finden über Flurstücksnummer



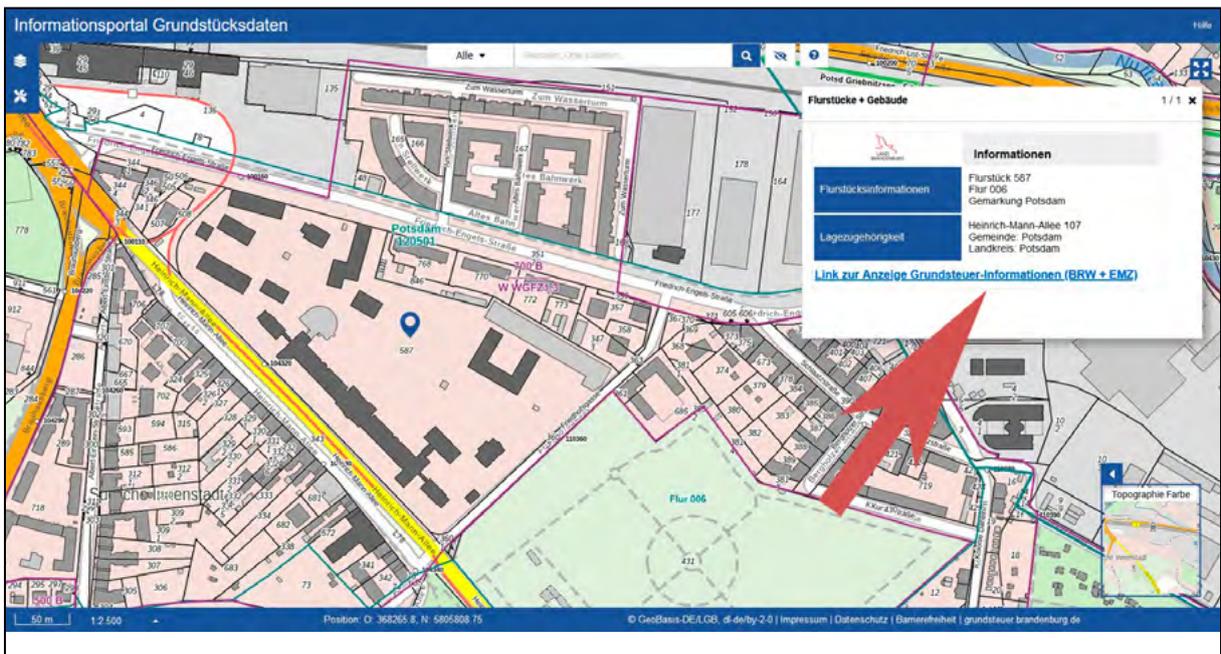


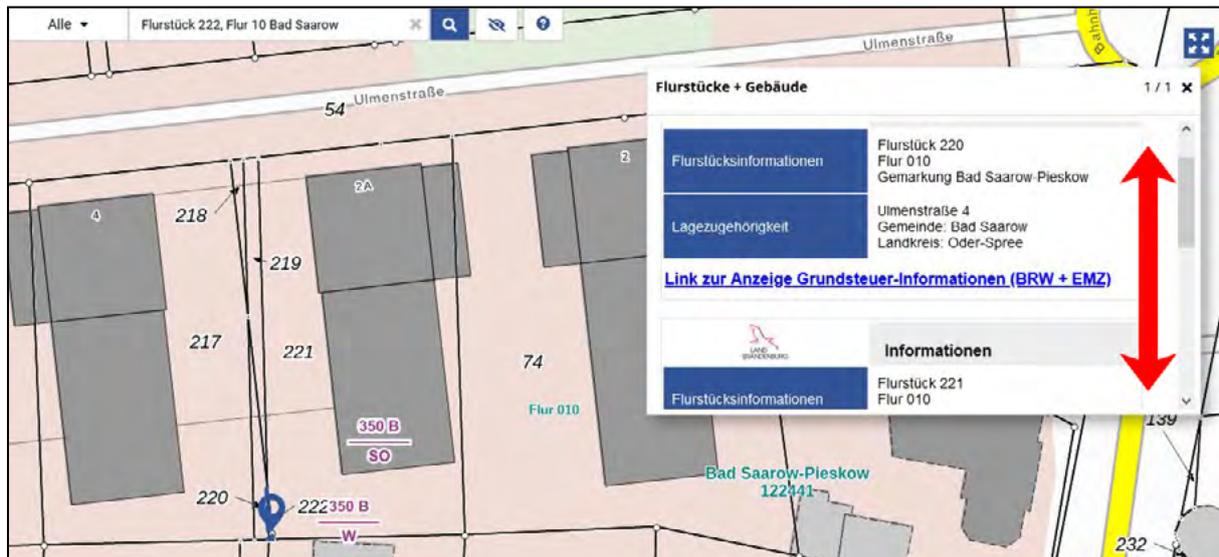
nach oben

Wenn Sie das Flurstück gefunden haben

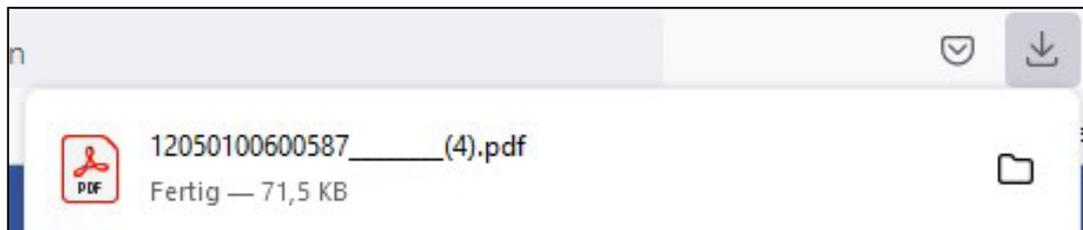
Wenn Sie auf das Flurstück klicken, erscheint eine Markierung  auf der Karte und es öffnet sich ein weiteres Fenster, in dem die Informationen zum angewählten Flurstück mit Adresse angegeben sind. Sollte das ausgewählte Flurstück sehr klein sein, werden Ihnen in diesem Fenster mehrere Flurstücke zur Auswahl angeboten. Sie können den rechten Balken nach unten schieben, um alle angebotenen Flurstücke einzusehen.

Bitte vergewissern Sie sich, dass Sie das richtige Flurstück ausgewählt haben. Danach klicken Sie auf den „Link zur Anzeige Grundsteuer-Informationen (BRW + EMZ)“.





Je nach Einstellungen in Ihrem Browser öffnet sich automatisch ein neues Fenster zur Anzeige eines PDF-Dokumentes oder Sie müssen dieses mittels eines weiteren Klicks auf den Downloadbereich des Browsers herunterladen.



Flurstück 587, Flur 6, Gemarkung Potsdam

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Potsdam Kreis Potsdam
Lage:	Heinrich-Mann-Allee 107
Gemarkungsnummer:	120501
Amtliche Fläche:	66 408 m ²
Bodenrichtwert:	Das Flurstück liegt ganz oder teilweise in der Zone mit dem Bodenrichtwert 700 €/m ² für baureifes Land mit der Nutzungsart Wohnbaufläche.
Dodenschätzung:	Für das Flurstück liegt keine Ertragsmesszahl vor.

Die Datenbereitstellung hat keine Grundlagenbescheidfunktion und keine Bindungswirkung. Die Rechte und Pflichten der zuständigen Finanzbehörde hinsichtlich der Ermittlung des Sachverhalts / der Überprüfung der Daten bleiben unberührt

Haben Sie Fragen?

Informationen und Hilfestellungen, insbesondere zum Umgang mit Teilflächen und mehreren Bodenrichtwerten, finden Sie unter der Rubrik „Hilfe“.

© GeoBasis-DE/LGB (2022), dl-de/by-2-0; © Gutachterausschüsse für Grundstückswerte BB, dl-de/by-2-0

Diesem Dokument können Sie nun die Katasterdaten und die Bodenrichtwerte Ihres Flurstücks für Ihre Grundsteuerwerterklärung entnehmen. Sie können das Dokument in gewohnter Weise speichern oder ausdrucken.

Beachten Sie, dass ggf. weitere Informationen aus anderen Quellen für Ihre Grundsteuerwerterklärung notwendig sein können.

Für ausführliche Informationen zur Verwendung des „Informationsportal Grundstücksdaten“ und zum Vorgehen in besonderen Fällen klicken Sie bitte [hier](#).

nach oben