

Der Brandenburgische Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen (BLB) ist der zentrale Partner für die Landesverwaltung Brandenburg bei den Themen Liegenschafts-, Gebäude- und Baumanagement. Als Eigentümer bewirtschaften wir große Teile des Liegenschaftsvermögens des Landes und sind sowohl Mieter und Vermieter als auch Ansprechpartner und Dienstleister. Für das Land nimmt der BLB alle Eigentumsrechte wahr, verwaltet und verwertet das allgemeine Grundvermögen des Landes sowie Fiskalerbschaften. Wir bearbeiten Aneignungsrechte für herrenlose Grundstücke und Rechte des Landes an Grundstücken der ehemaligen Bodenreform.

Für den **Geschäftsbereich Facilitymanagement, Team Liegenschaftsmanagement** suchen wir zum 01. Juli 2024 eine/n

## **Sachbearbeiter/in für Grundstückswertermittlung (w/m/d)**

unbefristet

vorzugshalber an den Standorten Frankfurt (Oder) oder Neuruppin  
oder aber in Potsdam oder Cottbus oder Brandenburg oder Eberswalde

### **Ihre Aufgaben sind:**

- Sie führen die Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken durch.
- Sie übernehmen die Bewertung von Rechten und Belastungen an Grundstücken.
- Sie erstellen baufachliche Stellungnahmen.
- Sie prüfen Gutachten von externen Sachverständigen.
- Sie unterstützen bei der Erarbeitung von Verwertungsstrategien.
- Sie ermitteln Mieten, Pachten und Nutzungsentgelte.

### **Unser Angebot:**

- **Wirksam und zukunftssicher**  
Eine sinnstiftende und zukunftsorientierte Tätigkeit mit vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben sowie die Mitwirkung an einzigartigen Projekten.
- **Work-Life-Balance**  
Wir garantieren die Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch eine flexible Arbeitszeitmodelle und die Möglichkeit, Beruf und Familie zu vereinbaren.
- **32 plus x freie Tage**  
30 Tage Erholungsurlaub, zusätzlich freie Tage an Heiligabend und Silvester sowie die Inanspruchnahme von Gleittagen.
- **Gesundheitsmanagement**  
Wir achten auf Ihre Gesundheit im Rahmen unseres betrieblichen Gesundheitsmanagements
- **Weiterbildungsmöglichkeiten**  
individuelle Weiterentwicklung durch Fortbildungen und Schulungen sowie ein interdisziplinäres Arbeitsumfeld.
- **attraktive Vergütung**  
Weitere Leistungen nach dem Tarifvertrag der Länder (TV-L), wie Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung der VBL, vermögenswirksame Leistungen, ein mit Arbeitgeberzuschuss vergünstigtes VBB-Firmenticket.

**Unabdingbar für die Tätigkeit ist:**

- ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschulstudium Dipl.-Ing. (FH) oder Bachelor der Fachrichtung Bauingenieurwesen (vorzugsweise Schwerpunkt Hochbau) oder Architektur oder ein vergleichbarer ingenieurwissenschaftlicher Abschluss.
- Idealerweise sind Sie zertifizierte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung. Ist dieses nicht der Fall, ist die Bereitschaft zum Absolvieren eines solchen Lehrganges unabdingbar.

**Ihre Kompetenzen sind:**

- Sie haben Berufserfahrung in der Grundstückswertermittlung.
- Sie kennen die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und haben Rechtskenntnisse des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) u. a.
- Sie besitzen einen Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zum Führen von Dienst-PKW.
- Sie kommunizieren offen und sind teamfähig.
- Sie arbeiten stets kundenorientiert und verfügen über eine ausgeprägte Selbstmanagementkompetenz.

Die Eingruppierung erfolgt in [Entgeltgruppe 12 TV-L](#) bei nachweislich langjähriger praktischer Erfahrung. Die Zuordnung zu einer Erfahrungsstufe innerhalb der Entgeltgruppe erfolgt unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Voraussetzungen. Sofern Sie noch keine langjährige praktische Erfahrung vorweisen können, erfolgt die Eingruppierung zunächst in die Entgeltgruppe 11 TV-L.

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Qualifikation und Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wenn Sie gerne ein Teil unseres Teams sein möchten und sich in den Anforderungen wiederfinden, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung (Mindestforderung: Lebenslauf, Abschlusszeugnis/-urkunde, Arbeitszeugnisse) ausschließlich in elektronischer Form über **INTERAMT Angebots-ID 1113077** bis zum **24.05.2024**. Bitte weisen Sie auf den gewünschten Standort hin.

Auskunft zu dieser Ausschreibung erteilt Frau Berseck unter 0331 / 58181 530 oder per E-Mail unter [paf@blb.brandenburg.de](mailto:paf@blb.brandenburg.de). Informationen über den BLB erhalten Sie auf unserer Homepage unter [www.blb.brandenburg.de](http://www.blb.brandenburg.de).

Die Datenschutzinformationen des BLB finden Sie unter: <https://blb.brandenburg.de/blb/de/start/unternehmen/datenschutzerklaerung/>.